

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1288/2017
Dužnik	ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11.10.2023. DO 01.02.2024.**

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Z-49095/2015, sada Z-43508/2023 održan je očevid u zgradi dana 02.11.2023. uz prisutstvo sudske komisije radi utvrđenja postojanja posebnih dijelova nekretnine. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća sud još nije donio rješenje o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Odlukom skupštine vjerovnika od 27.10.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu s novim zakupoprimcem. Na stranici Njuškalo objavljen je oglas o davanju poslovnog prostora u zakup. Stečajnom upravitelju javilo se nekoliko zainteresiranih osoba koje su razgledale prostor. Međutim, niti jedna od zainteresiranih osoba nije se naknadno javila radi sklapanja ugovora.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini vanjknjižno vlasništvo nekretnine opisane pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana davanjem nekretnine u zakup.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.02.2024. do 01.05.2024.g.

Pratiti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika, te nastaviti oglašavati poslovni prostor radi sklapanja ugovora o zakupu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.02.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža